



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
91

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κηφισιάς και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29 του Δήμου Αργυρούπολης Αττικής με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 316 .. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κηφισιάς και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την από 20.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29942/1991) αίτηση του Εγλεζάκη Κωνσταντίνου.
7. Την από 9.7.1990 (αριθ. πρωτ. 41898/1990) αίτηση της Εταιρείας «SOLAND ESTATES L.T.D.».
8. Την από 23.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30134/1991) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Βασιλικής Τερακίδης, Πέτρου Κορρού, Αναστασίας Δάβαρη, Κωνσταντίνου Αναστασίου, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου.

9. Την 316/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32514/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 337), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δάσους, έναντι των 102 και 104 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2768/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Αναστασίου, Βασιλικής Τερακίδης, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), στη θέση Παλιάγνανη, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «SOLAND ESTATES L.T.D.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 132,17 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 257,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 5.071,39 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 10%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,069

δ. Επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: επτά και μισό (7,5)μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2767/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου

Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Εγγλεζάκη όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 211,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 144,56 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 589,03 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,556
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2768/1991 και 2767/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

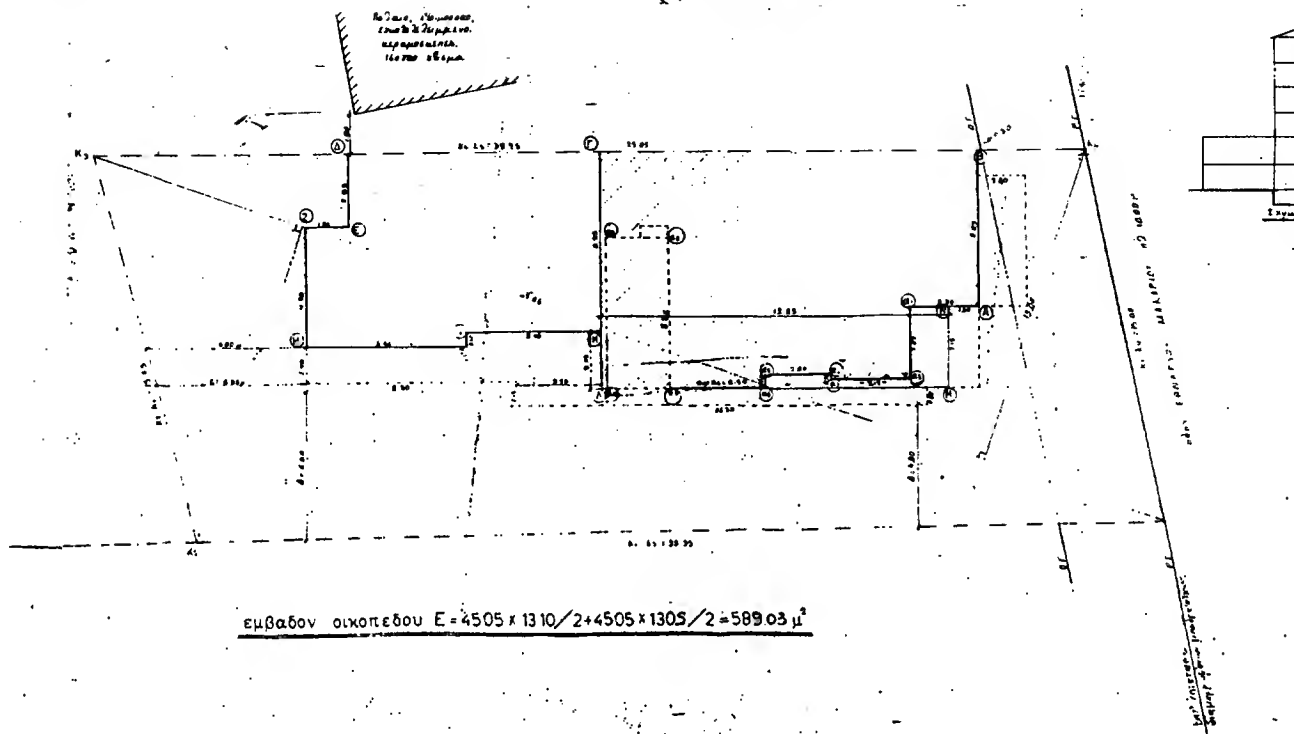
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

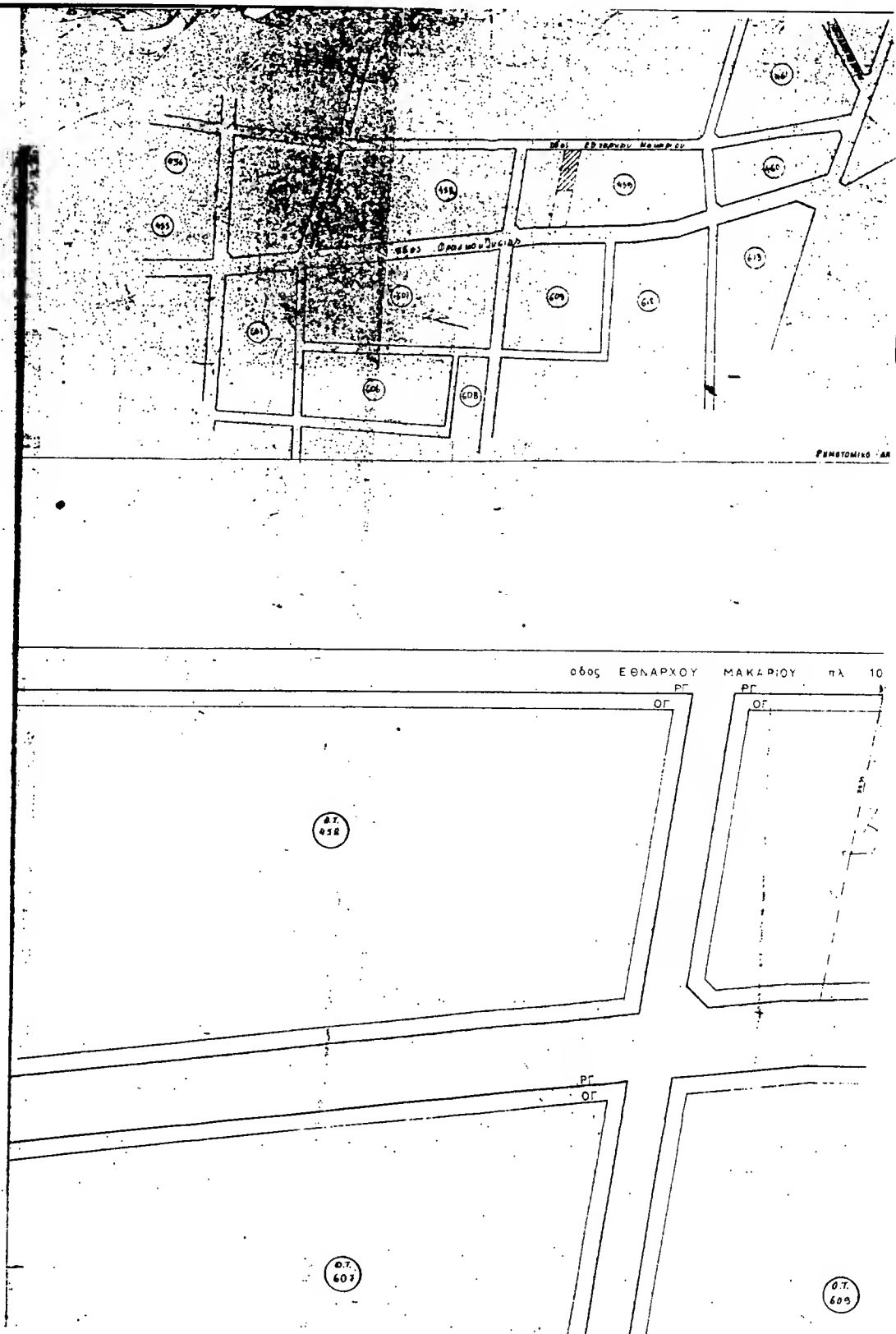
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

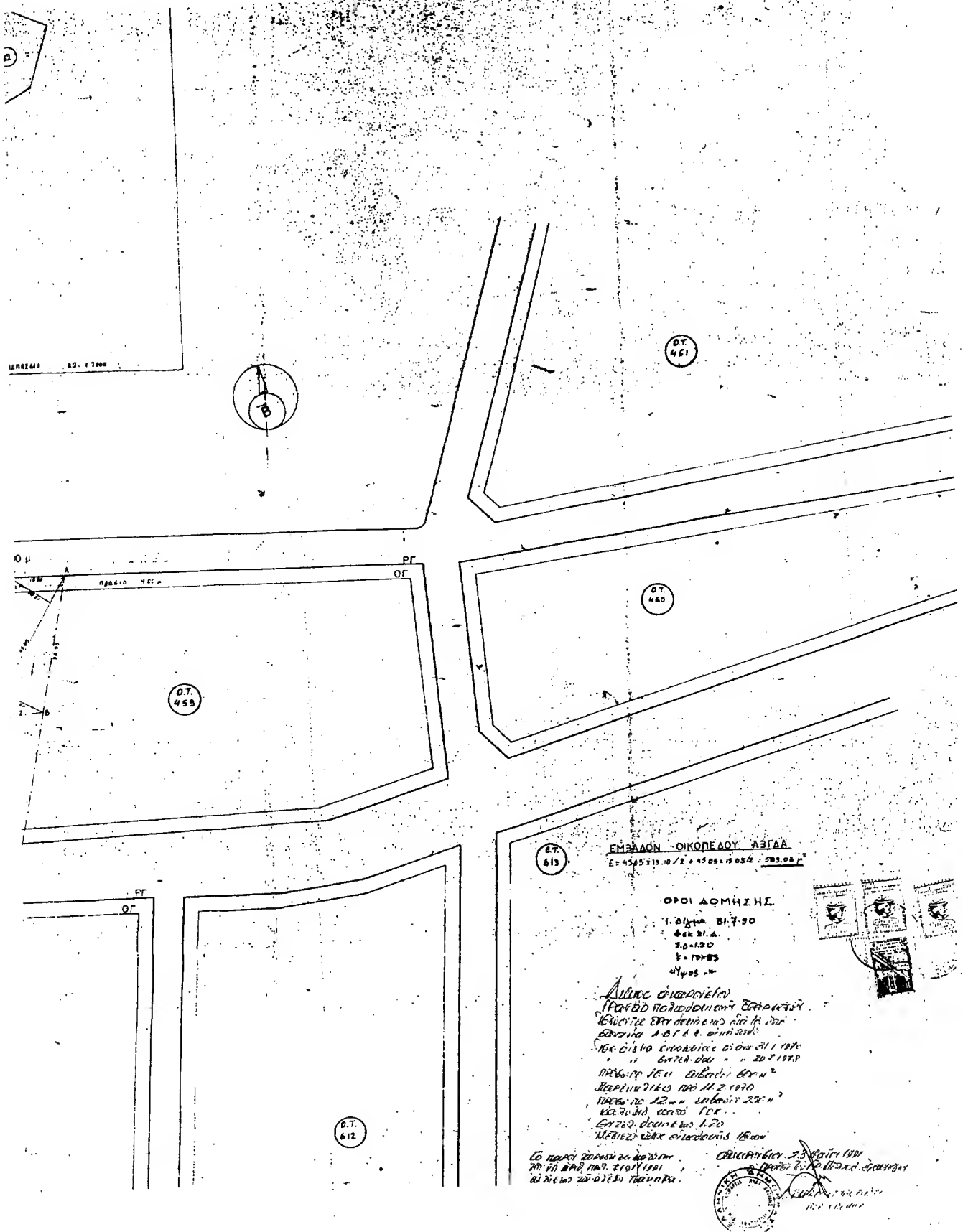
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

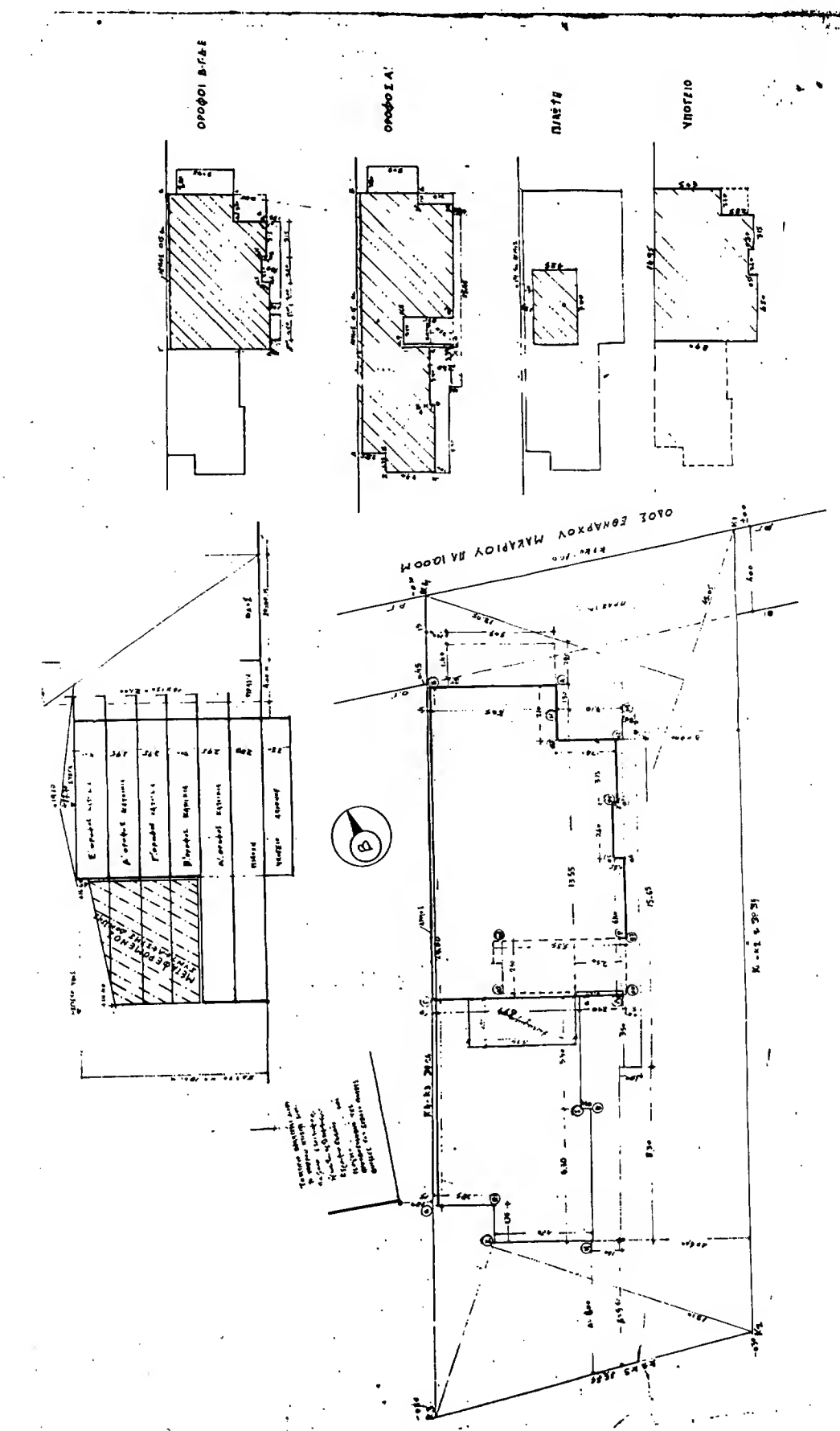
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

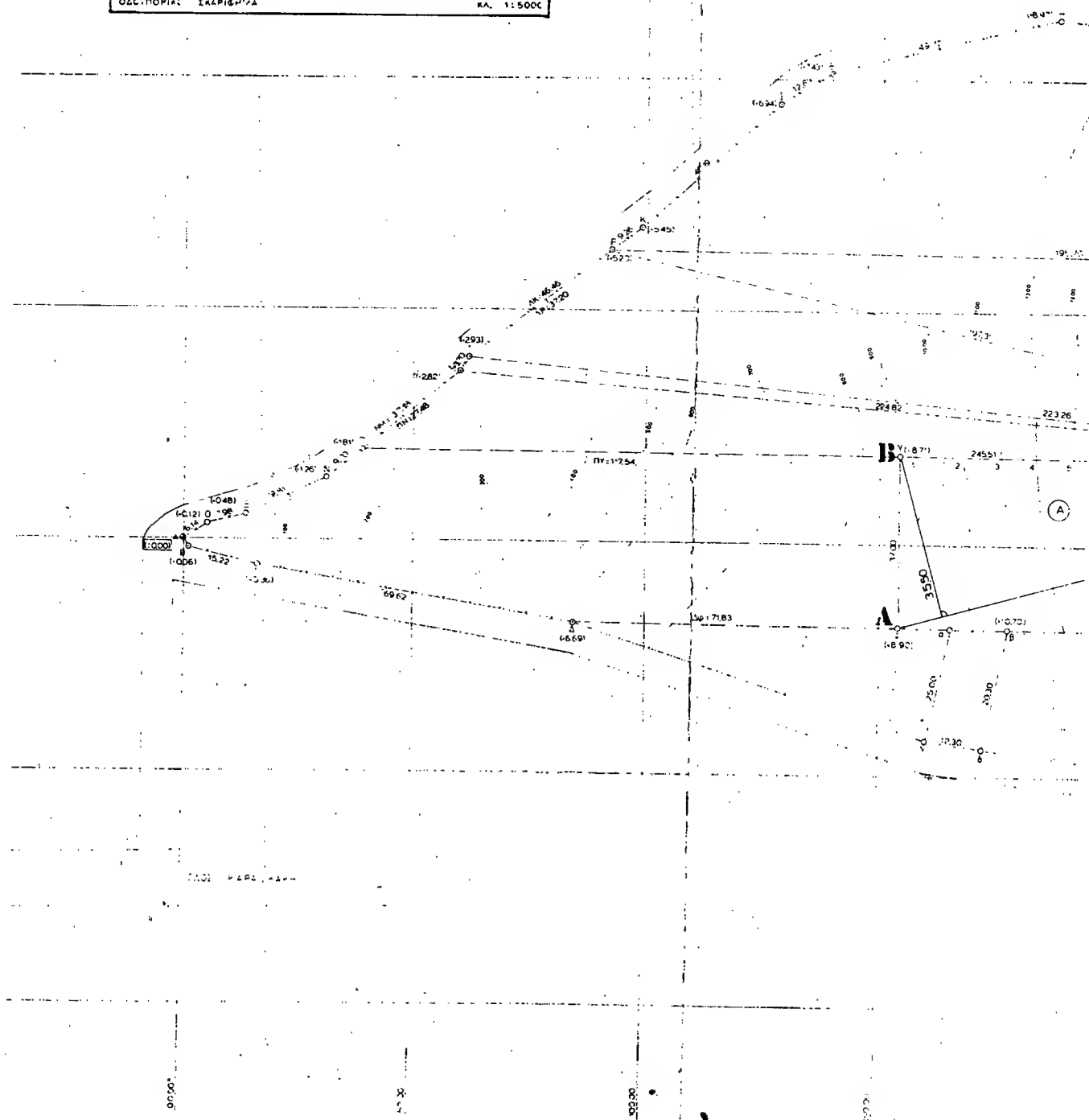
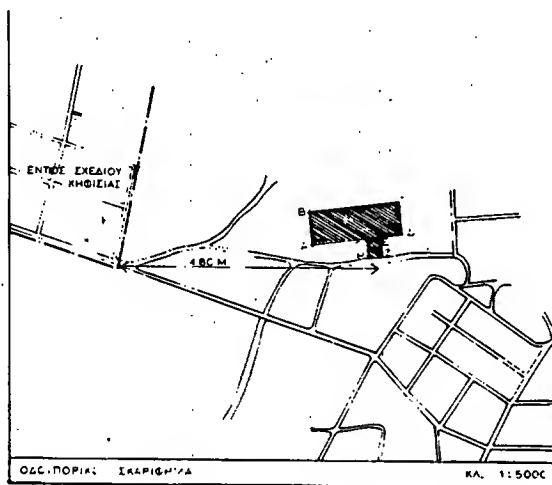
[illegible]

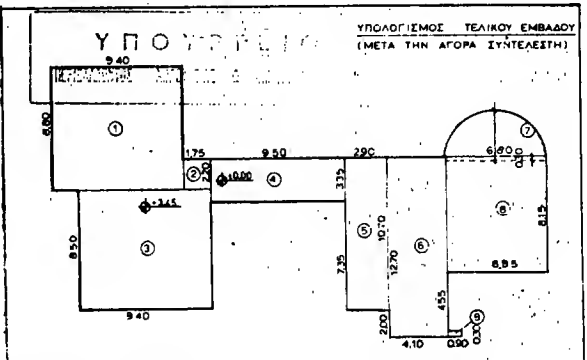
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΥΠ. ΣΠΑΝΟΣ
ΤΟΚΙΩ
ΤΟΥΕΛΟ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ. 459
ΠΡΑΞΗ
ΙΠΡΑΣ / π.α. μ.η.χ.
αριθμός σχεδίου
Π-5
ΝΙΟΣ 1990
παραγίδα:











E _{01K} **(1) + (2)**
ABΓΔΕΘΑ + ΕΖΘΒΕ
 $E A = 134.50 \times 35.50 / 2 = 2387.38 \text{ m}^2$
 $E B = 134.50 \times 34.12 / 2 = 2294.57$
4681.95
 $E \Gamma = 35.50 \times 10.20 / 2 = 181.05$
 $E \Delta = 35.50 \times 11.74 / 2 = 208.39$
389.44
 $E 1 + E 2 =$ 5071.39 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΗΜΗΣ

Β) ΔΟΜΗΣΗ $200 \text{ m}^2 \cdot (0,02 \times \text{Ε}_\text{Σ} \cdot 4000 \text{ m}^2)$
 $200 \text{ m}^2 \cdot (0,02 = 1071,35) = \underline{22143 \text{ m}^2}$

Γ) ΕΜΒΑΔΟΝ $\geq 4000 \text{ m}^2$

Δ) ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε) $\text{Ι.Ο.} = 4 \times (\text{Ι.Δ.}) - 2 \times (\text{Ι.Δ.Τ.}) = 6 \times 353,60 = 2.121,60 \text{ m}^3$

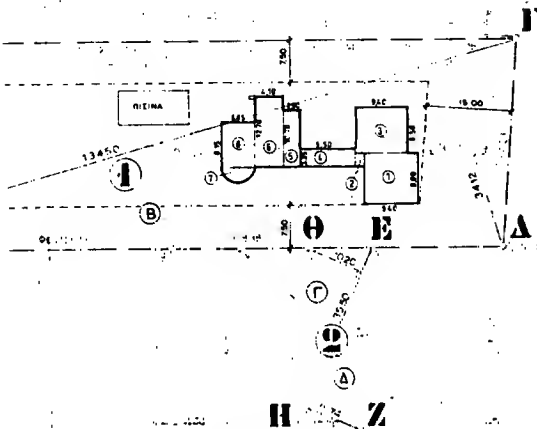
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΔΟΜΗΣΗ

1	9,40 x 8,60	= 81,72 m ²
2	2,20 x 1,75	= 3,85
3	5,40 x 8,50	= 45,90
4	9,50 x 3,35	= 31,82
5	12,70 x 2,90	= 36,83
6	12,70 x 4,10	= 52,07
7	$12,70 \cdot (0,30 + 6,80) \cdot 2 \cdot 0,4 = 34,02$	= 16,11
8	8,15 x 6,85	= 55,83
9	0,30 x 0,90	= 0,27
		<u>353,60 m²</u>

Β) ΕΜΒΑΔΟΝ: $5071,39 \text{ m}^2 \geq 4000 \text{ m}^2$

Γ) $\text{Ι.Ο.} = \text{ΕΠΙΤ.} 2.121,60 \text{ m}^3$ ΠΡΑΓΜ. 1278,21 m³

[illegible][illegible]

(2) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987-Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την από 5.2.1991 αίτηση της Στέλλας Σκλαβούνου.
7. Την 284/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 31830/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 22.3.1990 Π.Δ/γμα (Α' 202), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί των οδών Φιλήρας και Ψαρρών, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1994/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Στέλλας Σκλαβούνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Λάδωνος 9 (ΟΤ 2ι-1930), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Στέλλας Σκλαβούνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-

χεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103469/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 12,35 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 216,36 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,384

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103469/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1994/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΟΤΟΙ ΣΟΦΗΝ

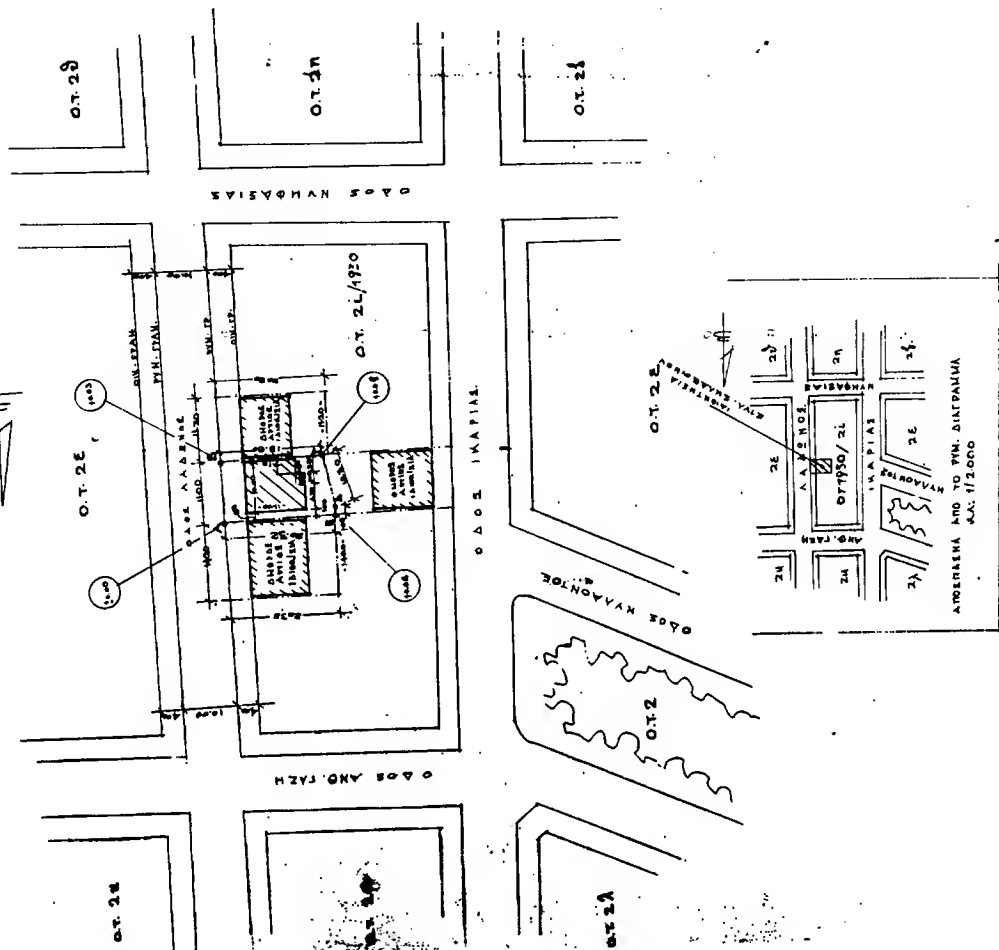
Ε.Ο.Α. 95

ΤΟΝΕΙΣ III

ΟΙΛ ΜΕΤ: ΣΥΝΕΡΓΕΣ

ΜΑΑ: 25 Τ.Ο.Μ.

ΣΑ: 120



ΥΠΟΜΝΗΝΑ
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΔΕΛΦΟΙ) 216.36.7
2) Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΥΔΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΛΛΕΣ
3) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΕΥΣΕΩΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ
4) ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΜΟΝΟΜΗΝ ΜΑΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΕΥΣΕΩΣ
ΔΕΝΔΡΑ

1) ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΕΥΣΕΩΣ ΔΕΝ
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΙ ΤΑΥΤΑ ΤΟΝΕΙΣ ΤΟΝΕΙΣ
ΔΕΝΔΡΑ ΟΥΔΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΛΛΕΣ
ΔΕΝΔΡΑ ΟΥΔΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΛΛΕΣ
ΔΕΝΔΡΑ ΟΥΔΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΛΛΕΣ

2) ΔΕΝΔΡΑ

3) ΔΕΝΔΡΑ

4) ΔΕΝΔΡΑ

5) ΔΕΝΔΡΑ

6) ΔΕΝΔΡΑ

7) ΔΕΝΔΡΑ

8) ΔΕΝΔΡΑ

9) ΔΕΝΔΡΑ

10) ΔΕΝΔΡΑ

11) ΔΕΝΔΡΑ

12) ΔΕΝΔΡΑ

13) ΔΕΝΔΡΑ

14) ΔΕΝΔΡΑ

15) ΔΕΝΔΡΑ

16) ΔΕΝΔΡΑ

17) ΔΕΝΔΡΑ

18) ΔΕΝΔΡΑ

19) ΔΕΝΔΡΑ

20) ΔΕΝΔΡΑ

21) ΔΕΝΔΡΑ

22) ΔΕΝΔΡΑ

23) ΔΕΝΔΡΑ

24) ΔΕΝΔΡΑ

25) ΔΕΝΔΡΑ

26) ΔΕΝΔΡΑ

27) ΔΕΝΔΡΑ

28) ΔΕΝΔΡΑ

29) ΔΕΝΔΡΑ

30) ΔΕΝΔΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΙ ΟΡΟΘΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΜΕΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΛΑΔΕΣΗΣ 9 Ο.Τ. 2Ι " ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟ "
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΚΑΙΝΗΣ	1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Λ1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 368403/1912

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29 του Δήμου Αργυρούπολης Αττικής με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 316.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9:5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 17.3.1936.

12. Το 353317/644/9.7.91 έγγραφό μας στο Δήμο Αργυρούπολης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθ. 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168Α) πέρασε άπρακτη.

13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 21.11.91 πρακτ. 42, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 316 στο Ο.Τ. 29 από «πολιτιστικό και κοινωνικό κέντρο γειτονιάς» σε «κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών» όπως φαίνεται στο σχεδ/μα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΩΝΕΛΛΙΣ ΙΔΡΜΑ "ΕΙΣΙΑ ΒΟΡΕΟ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ"</p>	<p>ΕΡΓΟ:</p>	<p>ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ: 68 ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΑΘ 82 ΟΤ. 28 ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗ</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΗΜΩΣ ΚΟΥΝΑΒΑΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</p>	<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p>	<p>ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.1</p>	<p>ΚΛΗΜΑΚΕΣ: 1:500</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ-ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990</p>	<p>ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ</p>
<p>ΗΜΩΣ ΚΟΝ. ΚΟΥΝΑΒΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΟΥΝΑΒΑΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓ. ΕΦΣΑ 111 - ΑΘΗΝΑ 11141 - Σ' ΕΚΔΟΣΗ</p>								<p>ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ</p>

316 13ημ "ΕΞΤΑ ΒΟΡΕΙΟΠΕΡΙΣΤΗΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΙΟΣ"
(Περίμετρος Δίον Μ.π. Βα.Σ. 126.- ΔΟΜΗΡΑ 104.46)
313 Βαλκάνια Κερκίρας Νεμερική-Αυθεντανα- Αρρ/ζα
318 Υ.Ιουας Γ.Ιουας Νουβίους II - Αρρ/ζα

Εμβαδον ορεινών 316 : 1404 m²

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΡΗ

Διάτ. Πύργ. 17.3-36
Εμβα. Εγρ. 400 m²
περίμετρος 15 m
Παράλιον από 16-5.53
Εμβαδον Εγρ. 130 m²
περίμετρος 6 m

Ε.Α. 1
Καλύπτ. 40 %
Υψος ΓΟΚ 85

Διάμετρος 45/75

Ο ορεινός όγκος Καναλίου Ηλίου. Πλάτ. 4μ.π. 3.113. Σε τετ.
οικονομίας υνα επιφάν. 100.000 m² υνα.
άφ' ου αναπτύσσεται σύστημα από τις τεχνητές αναδεδ.
πρώτες διατάξεις με 500 υνιότητες, με διατάξεις με
ύψος 12 του Μ. (337/83). —

0 Anly. M_{max} = 100

Α. ΜΑΡΙΝΟΥ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ